
04010192209050008



9775

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1019**

22 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2573 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ανατολικού ρέματος Δ.Δ. Παλαιοχωρίου, Δήμου Παγγαίου, Νομού Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α) με το οποίο ρυθμίζονται θέματα καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α), παράγραφος 3β, με την οποία ορίζεται ότι η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.

3. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής Νομοθεσίας (δόμηση παρά τα ρέματα).

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ».

5. Την υπ' αριθμ. 1096/27.3.2003 (ΦΕΚ 393Β/4.4.2003) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα περιφέρειας Α.Μ-Θ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Π.Α.Μ.-Θ.»

6. Το υπ' αριθμ. 07/2333/2005 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας, με το οποίο διαβιβάσθηκε στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. ελεγμένη και θεωρημένη, η υδραυλική μελέτη και τεχνική έκθεση για την οριοθέτηση του ρέματος του θέματος.

7. Την υπ' αριθμό 108/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Παγγαίου η οποία περιλαμβάνεται στο πρακτικό της 8/2005 Συνεδριάσεως του Δ.Σ., με την οποία αποφασίζει ομόφωνα για την έγκριση της μελέτης καθορισμού των οριογραμμών του τμήματος του ανατολικού ρέματος, του Δ. Δ. Παλαιοχωρίου.

8. Την υδραυλική μελέτη, που συνέταξε η μελετήτρια Ερατώ Μαλλίδου, Πολιτικός Μηχανικός, για την οριοθέτηση του ρέματος του θέματος καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα (αριθμός σχεδίου Ο.1) που τη συνοδεύει, όπως ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας και από τα οποία προκύπτει ότι οι προτεινόμενες οριογραμμές ανταποκρίνονται σε πλημμυρική παροχή για περίοδο αναφοράς T=100 έτη, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις καθορισθείσες οριογραμμές του ρέματος που διέρχεται ανατολικά του Δ. Δ. Παλαιοχωρίου του Δήμου Παγγαίου και συγκεκριμένα του τμήματος που διέρχεται από τα όρια του οικοπέδου του Κεχαγιά Παναγιώτη, στο οικοδομικό τετράγωνο 107 του οικισμού Παλαιοχωρίου, οι οποίες αποτυπώνονται με πράσινη συνεχή γραμμή, στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 (αρ. σχεδίου 0.1), όπως αυτό ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Καβάλας.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτουν δαπάνες, οι οποίες βαρύνουν τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

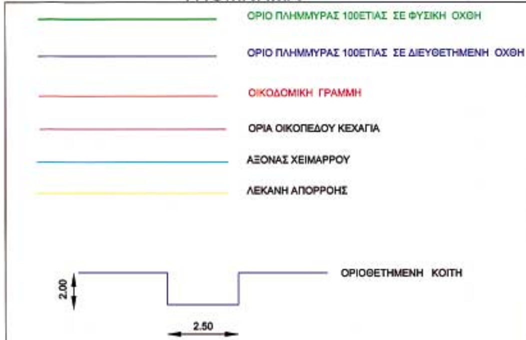
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ανωτέρω δημοσίευση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 26 Αυγούστου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Προϊσταμένη Δ/νσης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ (Χ, Ψ)	
1α 958.02,-657.30	1β 954.33,-652.56
2α 953.64,-660.97	2β 949.15,-656.93
3α 950.59,-665.45	3β 945.47,-662.31
4α 948.25,-669.74	4β 942.76,-667.27
5α 947.23,-672.55	5β 941.24,-671.47
6α 947.17,-677.03	6β 941.16,-677.60
7α 947.84,-680.26	7β 942.18,-682.51
8α 948.76,-681.77	8β 943.92,-685.36
9α 952.17,-685.60	9β 947.25,-689.10
10α 953.85,-688.61	10β 948.24,-690.87
11α 954.83,-692.36	11β 948.80,-693.01
12α 954.66,-696.83	12β 948.70,-695.69



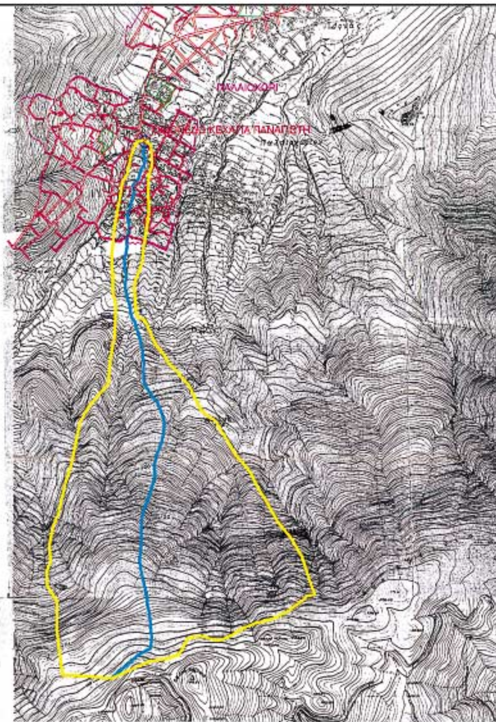
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ

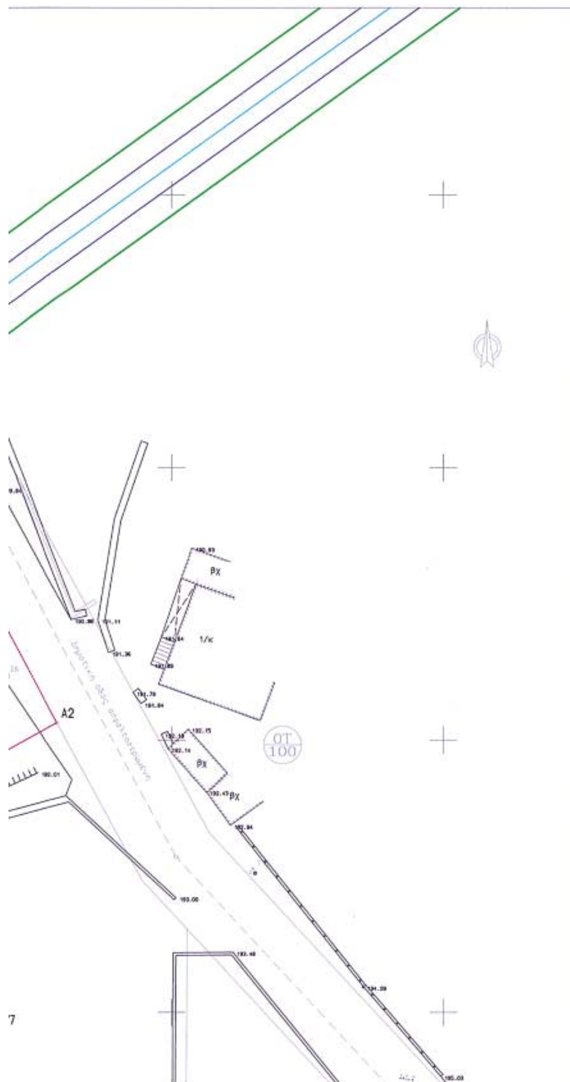
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑΣ Τ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ c	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ			ΕΝΤΑΣΗ ΒΡΟΧΗΣ			ΠΑΡΟΧΗ (m^3/s)				
		KIRPICH	GIANDOTTI	ΤΕΛΙΚΗ	KIRPICH	GIANDOTTI	ΤΕΛΙΚΗ	KIRPICH	GIANDOTTI	ΤΕΛΙΚΗ	FULLER	TURAZZA
y		h			mm/h			ΟΡΘΟΛΟΓΙΚΗ				
100	0.5	0.23	0.50	0.40	193.70	116.73	134.22	34.76	20.95	24.09	19.9	24.1

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΕΙΜΜΑΡΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ ΛΕΚΑΝΗΣ	ΜΗΚΟΣ ΚΟΙΤΗΣ	ΥΔΡΟΚΡΙΤΗΣ			ΥΨΟΜΕΤΡΑ				ΜΕΣΗ ΚΛΙΣΗ
		ΜΗΚΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΟΡΦΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΝΟΜΟΙΟΜΟΡΦΙΑΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ	ΜΕΣΟ ΕΜΒΑΔΟΥ	ΜΕΣΟ ΜΗΚΟΥΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ	
m2	m				m				%
1.292.192	2.653	6.246	0.645	0.999	1.096.89	651.00	417.10	189.27	27.55%



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΡΑΜΑΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ - ΞΑΝΘΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ιδιοκτήτης	Εργο	Θέση
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Δ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμός	Κλίμακα	Θέμα
Ο.1	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ο Συντάξας την τοπογραφική αποτύπωση	Ημερομηνία	Σφραγίδα
ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005	ΜΙΧΑΗΛ Α. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 53170 Καραϊσκάκη 1 ΚΑΒΑΛΑ Τηλ. 227.471 Α.Φ.Μ. 044427318

Ο Συντάξας την υδρογεωλογική μελέτη	Ημερομηνία	Σφραγίδα
ΕΡΑΤΩ ΜΑΛΛΙΔΟΥ Πολιτικός Μηχανικός	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005	ΕΡΑΤΩ Μ. ΜΑΛΛΙΔΟΥ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝ... ΑΠΟΦ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠ. ... Μέλος Τ.Ε.Ε. Αριθμός Μητρώου ... Ομονοίας 28 ΚΑΒΑΛΑ - Τηλ. 0510.2... Α.Φ.Μ. ... Δ.Ο.Υ. Α' ΚΑΒ...

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Ο Προϊστάμενος τμήματος μελετών	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ. Ν.ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΑΒΑΛΑ 18/05/2005	ΚΑΒΑΛΑ 18/05/2005	ΚΑΒΑΛΑ 18/05/2005
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΠΡΑΙΟΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός	ΘΩΜΑΣ ΚΑΡΑΒΑΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΛΠΑΚΙΔΗΣ Μηχανολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΣΗ
Συνοδεύει την υπ. αριθμ. 108/05 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου ΠΑΓΓΑΙΟΥ
.... 20/05/2005

Ο Δήμαρχος

ΠΑΡΑΣΧΟΣ ΣΙΜΟΥΛΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 2913/5
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Κομοτηνή 26/8/05
Η προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

Αριθμ. 10306/1684 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ. 376 της Π.Ε.3 του Δήμου Ν. Μάκρης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 90 Α/94) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 (Φ.Ε.Κ. 153 Α/1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Ν.Α. Αν. Αττικής Φ.Ε.Κ. 400 Ε/95.

3. Τις διατάξεις των αρ. 1, 3, 70 του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 Φ.Ε.Κ. 33 Α.

5. Το άρθρο 10 ν. 3044/2002 Φ.Ε.Κ. 197 Α «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6. Το από 16.9.1987 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 990/4/9.10.1987) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ν. Μάκρης (Ν. Αττικής)».

7. Την υπ' αριθμ. 2361/10.3.2005 αίτηση προς τον Δήμο Ν. Μάκρης του Παναγιώτη Ψωμόπουλου και Ηλία Ψωμόπουλου για τροποποίηση στο Ο.Τ.Γ. 376 της Π.Ε.3 του Δήμου Ν. Μάκρης.

8. Απόσπασμα από το Πρακτικό της 7/2005 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Μάκρης που έγινε την 31.3.2005 με αρ. απόφασης 108/2005 με την οποία γίνεται δεκτή η αίτηση τροποποίησης.

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 5782/9.6.2005 βεβαίωση του Δημάρχου Ν. Μάκρης

9.1. ότι δεν θίγονται νόμιμα κτίρια

9.2. ότι δεν θίγεται η αρτιότητα αρτίων οικοπέδων και

9.3. ότι δεν έχουν νομικό κώλυμα οι συμμετέχοντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 6871/12.7.2005 βεβαίωση του Δημάρχου Ν. Μάκρης

10.1. ότι δεν υπεβλήσησαν ενστάσεις και

10.2.ότι δεν επιβαρύνεται ο Δημοτικός Προϋπολογισμός

11. Την έκθεση επιδόσεως με δικαστικό επιμελητή στον ενδιαφερόμενο Χρήστο Γιαννακόπουλο.

12. Τα αποδεικτικά δημοσίευσης των εφημερίδων «ΕΣΤΙΑ» της 27.4.2005 και της 28.4.2005 και «ΑΠΟΦΑΣΗ» της 28.4.2005 και της 29.4.2005 καθώς και στην τοπική εφημερίδα «Ο ΔΗΜΟΤΗΣ» της 13.5.2005.

13. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Ξεφτέρη θεωρημένο κατάλληλα από το τμήμα πολεοδομικού σχεδιασμού της Διεύθυνσης χωροταξίας πολεοδομίας και περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής ως προς τις ισχύουσες Οικοδομικές και Ρυμοτομικές Γραμμές καθώς και ως προς τους ισχύοντες Όρους Δόμησης.

14. Την από 7.3.2005 Τεχνική Έκθεση του Μηχανικού Ιωάννη Ξεφτέρη.

15. Την εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

16. Την γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 14.7.2005 Πράξη 7 της 12ης Συνεδρίας του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Β κατοικίας «Π.Ε.3» του Δήμου Ν. Μάκρης, με την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4,00μ. μεταξύ του «ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ» και του οικοδομήσιμου τμήματος του Ο.Τ. 376 της Π.Ε.3 του Δήμου Ν. Μάκρης, την δημιουργία νέας ονομασίας-κωδικοποίησης του «ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ» με αριθμό Ο.Τ.Γ. 376Α, την επέκταση της πρασιάς πλάτους 4,00 μ σε όλο το πρόσωπο της ιδιοκτησίας 0102029, όπως αυτά αναλυτικά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, με κόκκινο χρώμα για τις προτεινόμενες και με διακεκομμένη μαύρη γραμμή για τις καταργούμενες γραμμές, που συνοδεύει την παρούσα και θεωρείται κατάλληλα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3200/55 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 5 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΟΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ.373
Γ.374
Γ.375
Γ.376
Γ.377
Γ.182
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 376 της 3ης Π.Ε.
Δήμου Νέας Μάκρης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Η Προϊσταμένη	Ο Διευθυντής	Ο Γενικός Γραμματέας
Αιμιλία Ρόδη	Γεώργιος Φουρλαρης	Δημήτριος Ζεγγίνης

Ο Νομάρχης
Λεωνίδας Κουρής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3 %

Αριθμ. 6221/2005 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου, στο Ο.Τ. 583,στην συνοικία «Ανάληψη».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν.1577/1985) και άλλες διατάξεις»,όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 10 του ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3.Την υπ’ αριθμόν 123 /2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της ανωτέρω Απόφασης ασκήθηκε ένσταση.

5. Την υπ’ αριθμόν 269/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία απορρίφθηκε η ένσταση.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

7. Την απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βόλου, για την επιβολή στοών (ΦΕΚ 463 Δ΄/11.5.1994).

7. Την υπ’ αριθμ. 38/2005 , Πρακτικό 8ο, θέμα 2ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτές τις υπ’αριθμόν 123/2004 και 269 / 2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Στην περιοχή δεν έχουν κατασκευασθεί οι στοές.

2. Στην περιοχή δεν υπάρχουν καταστήματα , ώστε η κατάργηση της στοάς να προκαλέσει μείωση της εμπορικότητας.

3. Με την προτεινόμενη κατάργηση της στοάς δεν θα επιβαρυνθεί πολεοδομικά το περιβάλλον, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου στο Ο.Τ. 583, , στην συνοικία «Ανάληψη» και συγκεκριμένα την κατάργηση της στοάς πλάτους 3.0 μέτρων επί της οδού Γαμβέτα , όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει τις υπ’ αριθμόν 123/2004 και 269/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

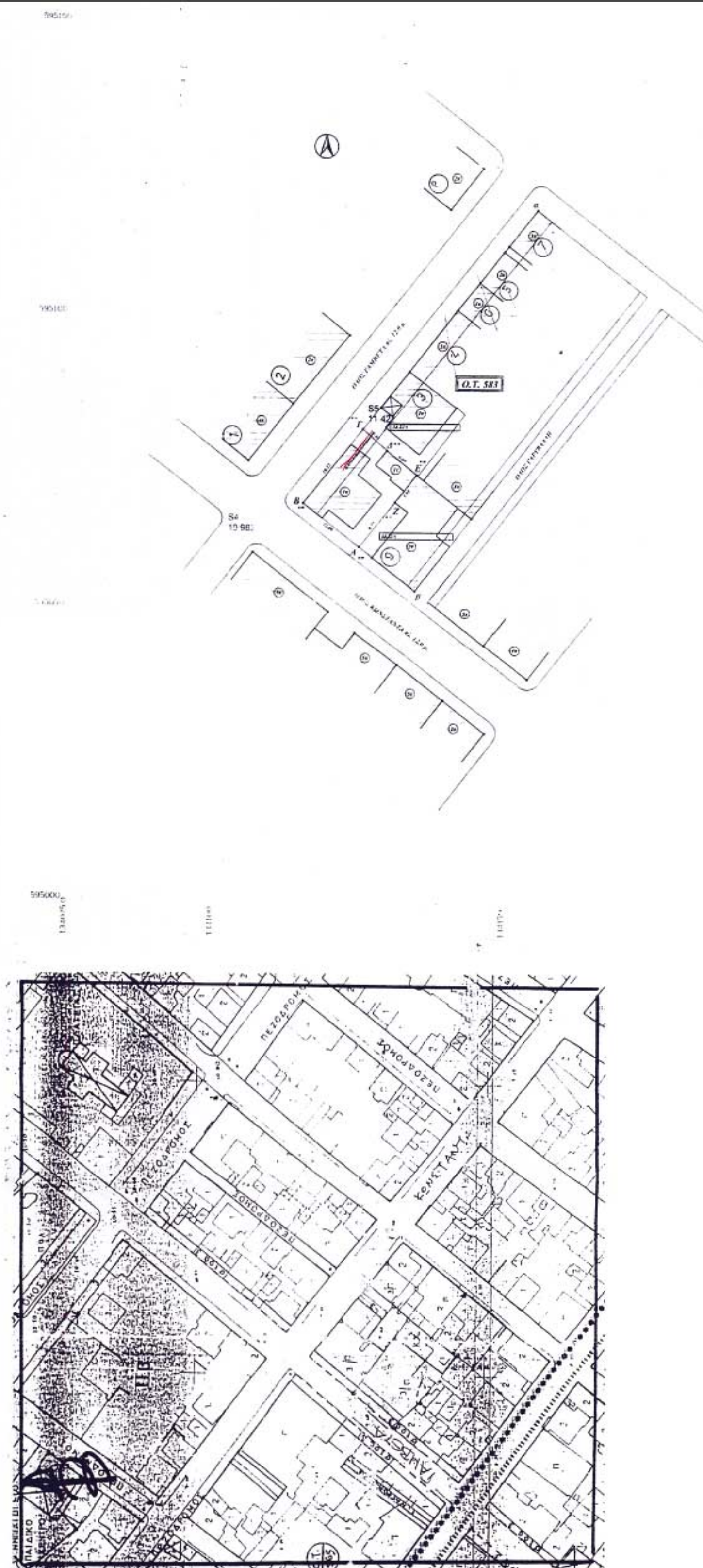
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία της δημοσίευσης.

Βόλος, 5 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ



Ο.Τ. 583

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Β.Δ. 4.6.58 Φ.Ε.Κ. 89/Α'/58) , (Β.Δ. 19.2.59 Φ.Ε.Κ. 3/Α'/59)

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
(ΤΟΜΕΑΣ Β ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Κατά κανόνα αρτιότητα		Π = 10	Ε = 200
Κατά παρέκκλιση αρτιότητα	προ 18.12.85	Π = 8	Ε = 150
	προ 14.06.58	Π = 7	Ε = 70

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Π ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Συντελεστής δόμησης 2,40
Ποσοστό κάλυψης 70%
Αριθμός ορόφων κατά Γ.Ο.Κ.
Μέγιστο ύψος ....19,50 μ.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα υπό τα στοιχεία **(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.)** δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει και υπέδειξα στον συντάξαντα το διάγραμμα Μηχανικό είναι ορθά

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός συντάκτης του παρόντος διαγράμματος δηλώνω ότι το οικόπεδο υπό τα στοιχεία **(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.)** ευρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Βόλου και είναι **άρτιο και οικοδομήσιμο** .

Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις [illegible] Ν 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα

Το οικόπεδο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από τη θάλασσα

Πάνω από το οικόπεδο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης.

Ο Δηλών
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Π. ΚΕΦΑΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Η Ο.Γ. επί της οδού Κωσταντά ορίζεται από τα σημεία β και Β
Η Ο.Γ. επί της οδού Γαμβέτα ορίζεται από τα σημεία α και Β

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Ψ
α	134154,232	595117,960
β	134133,964	595052,926

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΕ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΣΤΟ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ .

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Α	134124,366	595060,379
Β	134114,814	595067,797
Γ	134124,775	595080,473
Δ	134128,917	595076,881
Ε	134134,024	595072,704
Ζ	134130,424	595068,038

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.) = 194,40 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 583 ΣΤΗΝ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΝΑΛΗΨΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ Βόλος 5/9/05
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου στο Ο.Τ. 583 στην συνοικία «Ανάληψη» και συγκεκριμένα την κατάργηση της στοάς πλάτους 3,0 μέτρων επί της οδού Γαμβέτα .

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 6221 /2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 5/-9/05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ